

# Zürich Schlieren «am Bahnhof Schlieren».

Einkaufen, Geniessen und Leben in Schlieren.

Drei differenziert gestaltete Gebäudekörper schaffen durch ihre schlichte Erscheinung Aussenräume mit hoher Aufenthaltsqualität. Im Osten kennzeichnet ein Kioskpavillon den Hauptzugang zu den Zügen. Westlich des Bahnhofgebäudes fasst ein Wohngebäude entlang der Gleise den Bahnhofplatz ein und belebt ihn mit publikumsorientierten Erdgeschossnutzungen. Den Abschluss des Bahnhofareals bildet ein Bürohaus mit Gewerbenutzung.

## Grundstücksfläche

7 248 m<sup>2</sup>

## Geschossfläche

11 000 m<sup>2</sup>

## Investitionsvolumen

CHF 32 000 000.–

## Adresse

Güterstrasse 4, 6, 8, 10  
8492 Schlieren, Schweiz

## Hauptnutzfläche total 6 467 m<sup>2</sup>

Büro	2 080 m <sup>2</sup>
Retail & Dienstleistungen	1 126 m <sup>2</sup>
Wohnen	2 961 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	300 m <sup>2</sup>
Parkplätze	51

## Bauzone

Zentrumszone mit Gestaltungsplan

## Termine

Gestaltungsplan	Dezember 2011
Baubewilligung	März 2016
Baubeginn	April 2016
Fertigstellung	Oktober 2018

## Projektphase

Realisierung/Ausführung

## Architekt

Baumann Roserens Architekten AG  
Zürich

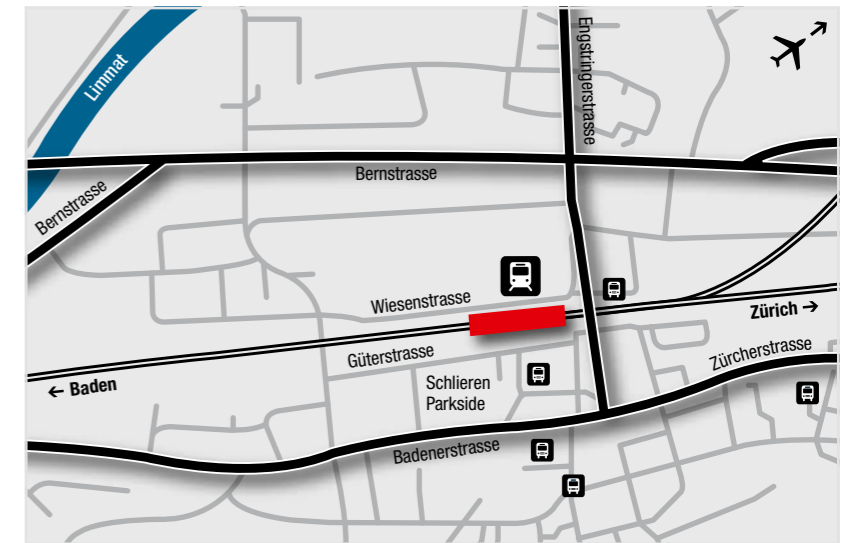
## Ausführung

Leuthard Baumanagement AG

## Projektleiter

Niklaus Wüthrich  
+41 79 387 99 47  
niklaus.wuethrich@sbb.ch

[am-bahnhof-schlieren.ch](http://am-bahnhof-schlieren.ch)



Version: 23. Mai 2016